

Modulation des plafonds de loyer - Loyers modulés par arrêté du préfet de région

En l'absence de plafond de loyer modulé par arrêté du préfet de région, le plafond

qui s'applique pour les baux conclus en 2014 s'élève à 16,72 €/m² pour les communes de zone A bis, 12,42 €/m² en zone A, 10,00 €/m² en zone B1 et 8,69 €/m² en zone B2.

A ces plafonds s'applique un coefficient de structure, en fonction de la surface du logement (1).

Nom de la commune	Code INSEE	Code postal	Plafond de loyer 2014 fixé par arrêté (1)	Date d'entrée en vigueur de l'arrêté de modulation du plafond de loyer (2)	Zonage
Cessy	01071	01170	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Challex	01078	01630	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Chevry	01103	01170	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Collonges	01109	01550	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Crozet	01135	01170	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Divonne-les-Bains	01143	01220	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Échenevex	01153	01170	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Farges	01158	01550	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Ferney-Voltaire	01160	01210	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Gex	01173	01170	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Grilly	01180	01220	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Léaz	01209	01200	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Ornex	01281	01210	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Péron	01288	01630	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Pougny	01308	01550	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Prévessin-Moëns	01313	01280	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Saint-Genis-Pouilly	01354	01630	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Saint-Jean-de-Gonville	01360	01630	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Sauverny	01397	01220	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Ségny	01399	01170	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Sergy	01401	01630	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Thoiry	01419	01710	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Versonnex	01435	01210	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Vesancy	01436	01170	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Audincourt	25031	25400	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
Avanne-Aveney	25036	25720	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
Bavans	25048	25550	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
Bethoncourt	25057	25200	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
École-Valentin	25212	25480	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
Étupes	25228	25460	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
Grand-Charmont	25284	25200	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
Hérimoncourt	25304	25310	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
Mandeure	25367	25350	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
Miserey-Salines	25381	25480	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
Pouilley-les-Vignes	25467	25115	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
Seloncourt	25539	25230	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
Serre-les-Sapins	25542	25770	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
Sochaux	25547	25600	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
Thisse	25560	25220	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2

Valentigney	25580	25700	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
Vieux-Charmont	25614	25600	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
Voujeaucourt	25632	25420	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
Allonzier-la-Caille	74006	74350	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Ambilly	74008	74100	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Andilly	74009	74350	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Annemasse	74012	74100	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Arbusigny	74015	74930	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Archamps	74016	74160	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Arthaz-Pont-Notre-Dame	74021	74380	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Beaumont	74031	74160	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Bonne	74040	74380	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Bossey	74044	74160	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Cercier	74051	74350	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Cernex	74052	74350	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Chênex	74069	74520	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Chevrier	74074	74520	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Col longes-sous-Salève	74082	74160	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Contamine-sur-Arve	74087	74130	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Copponex	74088	74350	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Cranves-Sales	74094	74380	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Cruseilles	74096	74350	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Cuvat	74098	74350	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Dingy-en-Vuache	74101	74520	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Étrembières	74118	74100	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Feigères	74124	74160	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Fillinges	74128	74250	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Gaillard	74133	74240	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Jonzier-Épagny	74144	74520	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Juvigny	74145	74100	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Loisin	74150	74140	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Lucinges	74153	74380	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Machilly	74158	74140	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Marcellaz	74162	74250	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Menthonnex-en-Bornes	74177	74350	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Monnetier-Mornex	74185	74560	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
La Muraz	74193	74560	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Nangy	74197	74380	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Neydens	74201	74160	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Pers-Jussy	74211	74930	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Présilly	74216	74160	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Reignier-Ésery	74220	74930	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Saint-Blaise	74228	74350	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Saint-Cergues	74229	74140	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Saint-Julien-en-Genevois	74243	74160	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Le Sappey	74259	74350	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Savigny	74260	74520	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Scientrier	74262	74930	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Valleiry	74288	74520	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Veigy-Foncenex	74293	74140	11,64 €/m ²	01/10/2013	A

Vers	74296	74160	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Vétraz-Monthoux	74298	74100	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Ville-la-Grand	74305	74100	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Villy-le-Bouveret	74306	74350	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Villy-le-Pelloux	74307	74350	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Viry	74309	74580	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Vovray-en-Bornes	74313	74350	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Vulbens	74314	74520	11,64 €/m ²	01/10/2013	A
Boissetes	77038	77350	11,64 €/m ²	01/10/2014	A
Boissise-la-Bertrand	77039	77350	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Boissise-le-Roi	77040	77310	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Conches-sur-Gondaire	77124	77600	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Courtry	77139	77181	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Dampmart	77155	77400	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Ferrières-en-Brie	77181	77164	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Gouvernes	77209	77400	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Guermantes	77221	77600	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Jossigny	77237	77600	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Pringy	77378	77310	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Seine-Port	77447	77240	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Servon	77450	77170	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Bazoches-sur-Guyonne	78050	78490	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Buchelay	78118	78200	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Follainville-Dennemont	78239	78520	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Gai l lon-sur-Montcient	78261	78250	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Issou	78314	78440	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Jouars-Pontchartrain	78321	78760	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Magnanville	78354	78200	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Le Mesnil-le-Roi	78396	78600	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Les Mureaux	78440	78130	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Neauphle-le-Château	78442	78640	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Neauphle-le-Vieux	78443	78640	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Le Pecq	78481	78230	14,21 €/m ²	01/10/2014	Abis
Porcheville	78501	78440	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Le Tremblay-sur-Mauldre	78623	78490	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Villiers-Saint-Frédéric	78683	78640	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Bavilliers	90008	90800	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
Belfort	90010	90000	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
Cravanche	90029	90300	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
Offemont	90075	90300	8,26 €/m ²	01/10/2013	B2
Breuillet	91105	91650	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Breux-Jouy	91106	91650	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Bruyères-le-Châtel	91115	91680	11, 17 €/m ²	01/10/2014	A
Champlan	91136	91160	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Égly	91207	91520	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Fleury-Mérogis	91235	91700	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Fontenay-le-Vicomte	91244	91540	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Morsang-sur-Seine	91435	91250	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Ollainville	91461	91290	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Saint-Aubin	91538	91190	11,17 €/m ²	01/10/2014	A

Saintry-sur-Seine	91577	91250	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Saint-Yon	91581	91650	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Tigery	91617	91250	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Varennnes-Jarcy	91631	91480	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Villiers-le-Bâcle	91679	91190	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Villiers-sur-Orge	91685	91700	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Viry-Châtillon	91687	91170	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Les Ulis	91692	91940	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Aubervilliers	93001	93300	14,21 €/m ²	01/10/2014	Abis
Coubron	93015	93470	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Pierrefitte-sur-Seine	93059	93380	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Saint-Denis	93066	93200	14,21 €/m ²	01/10/2014	Abis
Saint-Ouen	93070	93400	14,21 €/m ²	01/10/2014	Abis
Tremblay-en-France	93073	93290	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Vaujours	93074	93410	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Bry-sur-Marne	94015	94360	14,21 €/m ²	01/10/2014	Abis
Fontenay-sous-Bois	94033	94120	14,21 €/m ²	01/10/2014	Abis
Mandres-les-Roses	94047	94520	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Marolles-en-Brie	94048	94440	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Ormesson-sur-Marne	94055	94490	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Périgny	94056	94520	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Santeny	94070	94440	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Villecresnes	94075	94440	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Villejuif	94076	94800	14,21 €/m ²	01/10/2014	Abis
Bouffémont	95091	95570	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Butry-sur-Oise	95120	95430	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Champagne-sur-Oise	95134	95660	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Frépillon	95256	95740	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Nesles-la-Vallée	95446	95690	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Parmain	95480	95620	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Le Plessis-Bouchard	95491	95130	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Valmondois	95628	95760	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Villiers-Adam	95678	95840	11,17 €/m ²	01/10/2014	A
Villiers-le-Bel	95680	95400	11,17 €/m ²	01/10/2014	A

données à jour au 16/10/2014

(1) Un coefficient multiplicateur, en fonction de la surface du logement, s'applique aux plafonds de loyer (plafonds fixés par zone ou plafonds modulés). Ce coefficient est égal à $0,7 + 19/S$, où S est la surface du logement, sans pouvoir être supérieur à 1,2.

(2) Application aux actes authentiques d'acquisition, y compris en l'état futur d'achèvement, à compter de la date d'entrée en vigueur de l'arrêté (ou, pour les logements que le contribuable fait construire lui-même, à ceux dont le permis de construire est déposé à compter de cette même date). Par dérogation, ces plafonds ne s'appliquent pas aux logements dont le permis de construire a été déposé avant le 30 septembre 2013, sous réserve que le contrat de réservation ait été signé au plus tard le 28 février 2014 et que l'acte authentique ait été signé au plus tard le 31 mai 2014